

**Nagycenk Nagycenk 19.sz.****41 900 000 HUF**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 1.emeleti, am.konyha-nappali + 1hálószobás, első emeleti, erkélyes, nettó: 44m<sup>2</sup>, bruttó: 47m<sup>2</sup>-es, újjépítésű társasházi, 19.sz., téglalakás.

-Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

-Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.

-Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

-Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.

-Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.-Ft/m<sup>2</sup>-ig, laminált padló melegburkolatnál, 4.000.-Ft/m<sup>2</sup>-es ár, magasabb árkategóriánál a különbözetet a vevő fizeti.

Várható műszaki átadás 2023 év vége.

Irányár: 41.900.000.-Ft.

Id azonosító: 339713

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot és takarékos versenyeztet, lebonyolítja a teljes ügyintézését.

...



**Bősze Tibor**  
**+36-30-947-0622**

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 339713                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 47 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2023                        |
| Orientierung        | Nordosten                   |
| Innenhöhe           | 2.6 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**VERKAUF**

