

**Sopron Lőverek****93 500 000 HUF**

Sopronban a Lőverekben kiváló minőségben kivitelezett Földszinti, amerikai konyha-nappali+ 2 hálószobás, 10m<sup>2</sup>-es terasszal és kertkapcsolattal, bruttó 71.68 m<sup>2</sup>-es 4.sz.társasházi téglalakás ELADÓ. A zárt udvari parkolón keresztül közelíthetjük meg a lakást, innen érkezünk az előtérbe, ahol a mosdó, egy 28.19 m<sup>2</sup>-es amerikai konyha- nappali található, amin keresztül a teraszra és a 312 m<sup>2</sup>-es saját kertünkbe érkezünk. A két hálószoba, ami 12.3 és 11m<sup>2</sup>-esek, az egyikből egy kertre nyíló teraszajtó lett kialakítva. Azonnal költözhető!

Az épület A+++ -os energetikai besorolású.  
A lakóhelyiségek padló fűtése-hűtése lakásonként saját, legkorszerűbb energiatakarékos levegő-víz 9KW-os hőszivattyús rendszerrel valósul meg, ezzel biztosítva a lakások alacsony költségű zöldenergiával történő fenntarthatóságát.

Írányár: 93.500.000.- Ft.  
Garázs ára: 8.000.000.-Ft.  
Fedett gépkocsibeállók ára: 5.800.000.-Ft.  
Az Ingatlanra CSOK igénybe vehető.

Várom megtisztelő hívását!

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.  
Számátalan variáció létezik, ezért ...



**Bősze Tibor**  
**+36-30-947-0622**

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 345631                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 78 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Grundstück          | 312 m <sup>2</sup>          |
| Ansicht             | Blick auf den Garten        |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Erneuerbare Energien        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Ja                          |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2023                        |
| Orientierung        | Osten                       |
| Innenhöhe           | 2.6 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

**VERKAUF**

