

Sopron Belváros külső**65 000 000 HUF**

LAKÁS + ÜZLET, IRODA, MŰHELY,
Sopronban a belvároshoz közel ELADÓ egy bruttó 148 m²-es,
vállalkozásra alkalmas két szintes sorház, mely a földszinten
jelenleg üzlethelyiség + raktár, a felső szint lakás.

Az 1996-ban épített és folyamatosan karbantartott soros beépítésű
ingatlan a belvárostól pár lépésre található, Közelben kisbolt,
óvoda, iskola és más szolgáltatók. Parkolása a ház előtt ingyenes.

Az utcáról az üzlettérbe (20 m²) lépünk. Innen a szemben levő ajtó
a raktárba (49 m²) vezet, ahonnan jobbra az öltözők, a konyha és a
tusoló-WC helyiségek találhatók.

Az üzlettér hátsó részéből lépcső vezet fel az emeletre. Felérve
jobbra az utcafronti iroda (24 m²), balra a nappali-konyha (22 m²)
és az abból nyíló szoba (13 m²) helyezkedik el. A lépcső tetején
található a tusoló és WC helyiségek.

MŰSZAKI PARAMÉTEREK

-Fűtés és a használati meleg víz gáz-cirkó Viessmann kazánnal +
HMV tároló

-Nyílászárók jó minőségű 2 üvegrétegű műanyag ablakok a
földszinten. Az emeleten 2001-ben beépített Velux ablakok
árnyékolóval.

-5 cm-es külső hőszigetelés.

Az ingatlan dupla komfortos. Az ...

ID nummer	349252
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	148 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	112 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1996
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3 m

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**

k.varga@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

