

Sopron Egeredi domb**86 200 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁS!**

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 76m²-es földszinti, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, dupla teraszos téglalakás.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlan várható átadása 2025. decemberében lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m²), jobbra a fürdő (4,37 m²) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m²) és a hozzátartozó két terasz (9 és 4,65 m²) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2.5m², 2.000.000.-Ft) és 1db. kocsibeálló (12.5m², 7.000.000.- Ft), melyeket a lakás ára nem tartalmaz, azonban ezekkel együtt vásárolható meg.

Ezen kívül a lakáshoz igény szerint vásárolható kb. 60 m²-es kertrész.

Fűtését és használati melegvizét hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

Ára: 86.200.000 Ft

ID azonosító: 364326

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

...

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364326
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	76 m ²
Balkon/terrasse	14 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

