

Sopron Egeredi domb**87 300 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁSOK!**

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 78 m²-es első emeleti, és egy 76 m²-es földszinti amerikai konyha-nappali + 2 szobás, nagy erkélyes téglalakás.

A két lakás közti méreteltérés az erkélyek közötti 2 m² különbségből adódik.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlanok várható átadása 2025. decemberében lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m²), jobbra a fürdő (4,37 m²) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhas nappali (29,33 m²) és a hozzá tartozó két terasz (9 és 4,65 m²) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2,5 m²) és 1 db gépkocsi beálló (12,5 m²), melyeket az ár nem tartalmaz, azonban a lakással együtt megvásárolandók.

A garázs ára 7.000.000 Ft

A tároló ára 2.000.000 Ft

Fűtését és a használati meleg vizet hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

A földszinti lakáshoz 60 m²-es kertész vásárolható.

Lakásár: 87.300.000 Ft és 86.200.000 Ft

ID azonosító: 364334

GDN ...

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	364334
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	78 m ²
Balkon/terrasse	16 m ²
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2024
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

