

Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark**64 000 000 HUF****Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!**

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. decemberi átadással ELADÓ egy földszinti, bruttó: 67 m²-es, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, teraszos új építésű társasházi téglalakás. (A01)

A kiváló minőségben épülő ingatlan porotherm téglából (30 cm) készül, +10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók. Klímaelőkészítéssel rendelkezik, mely része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m²) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m²), 5.000.000 Ft.

Ára: 64.000.000 Ft.

ID szám: 335373

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció ...

ID number	335373
Type	For sale - Flat (brick)
Space	67 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	1 + 2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2022
Orientation	Northwest
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

