

Nagycenk Nagycenk 26.**36 900 000 HUF**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 2. emeleti, am.konyha-nappali+1hálószobás, 41m²-es, úépítésű, 26.sz. téglalakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méretet tekintve, (41m² és 68m² között) és a tájolást illetően.

-Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

-Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.

-Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

-Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.

-Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.-Ft/m²-ig, laminált padló melegburkolatnál, 4.000.-Ft/m²-es ár, magasabb árkategóriánál a különbözetet a vevő fizeti.

Várható műszaki átadás 2023 év vége.

Írányár: 36.900.000.-Ft.

Id azonosító: 338793

GDN ...



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

ID number	338793
Type	For sale - Flat (brick)
Space	41 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

