

Nagycenk Nagycenk, Fsz. 5.sz.**40 900 000 HUF****ELKÉSZÜLT KERTES ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy amerikai.konyha-nappali+1 hálószobás, teraszos, földszinti, kertkapcsolatos, nettó: 41 m2, bruttó: 44 m2-es, új építésű társasházi, 5.sz.tégla lakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méretet tekintve (41 m2 és 68 m2 között) és a tájolást illetően.

A földszinti lakásokhoz változó méretű saját kert és terasz, az emeleti lakásokhoz -néhány kivételével - erkély tartozik. Az ingatlanokhoz zárt udvari gépkocsi beálló vásárolható 1.500.000. Ft.-ér.

Az épület minden szintjén közös tároló található.

Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán látja el fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül. A használati meleg vizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hideg víz fogyasztás mellékmérővel mérhető.

Falszerkezet: 30 cm-es Leier főfalak+ 15 cm-es EPS hőszigetelés, 30 cm-es hanggátló közfalak.

Tetőszerkezet: 30 cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

Nyílászárók: 82 mm-es ...

ID number	339498
Type	For sale - Flat (brick)
Space	44 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

