

Sopron Belváros 13.sz.**105 000 000 HUF**

Sopron belvárosában ELADÓ egy 95%-ban elkészült, liftes, új építésű, 2. emeleti, belső kétszintes, nappali+ 3 szobás, gardróbos, külön konyha-étkezős, 3 erkélyes, bruttó 115 m²-es Déli tájolású társasházi lakás, csak KP-s vásárlás esetén 105.00.000.-Ft. Az épületbe a gáz nem lett bevezetve, ezzel függetlenné vált az orosz függőségtől. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségben elektromos fűtőfilm külön termosztáttal, a szobákban elektromos radiátorok, külön termosztáttal ellátott elektromos törölközőszárítók, és egy dupla tartályos wifis Ariston hybrid hőszivattyús villanybojler került beépítésre. A lakásba belépve a konyha-étkező, mosdó, nappali, erkély, csigalépcsőn keresztül feljutva (a képen látható csak ideiglenes) a teljes értékű tetőtérben 3+1 fél hálószoba, egy zuhanyzós, kádas fürdőszoba lett kialakítva. A megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére napelemek lettek felszerelve, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szúnyoghálós redőnyök, hármás üvegezéssű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett időjárás ellenőrző szenzorok ...

**Bősze Tibor**
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

ID number	339583
Type	For sale - Flat (brick)
Space	115 m ²
Balcony/terrace	14 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	3000 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage space
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2020
Orientation	South
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE