

Nagycenk Nagycenk, Fsz.8.**45 900 000 HUF**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy földszinti, am.konyha-nappali+ 1 hálószoba, nettó: 44m2, bruttó: 47m2-es, 8.-as, kertkapcsolatos, téglalakás.

A földszinti lakásokhoz változó méretű saját kert, terasz, a többinél pár lakás kivételével mindegyikhez erkély is tartozik amihez vásárolható 1.500.000. Ft.-ért zártudvari gépkocsi beálló.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méreteket tekintve (41m2 és 68m2 között), mind pedig a tájolást illetően.

Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán szolgáltatja, fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyú biztosítja, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

-Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.

-Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

-Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.

-Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.- Ft/m2-ig, laminált padló ...

ID number	340795
Type	For sale - Flat (brick)
Space	47 m ²
Balcony/terrace	6 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	50 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2023
Orientation	Northwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**Bősze Tibor****+36-30-947-0622**t.bosze@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**