

Nagycenk Nagycenk 24 sz.

46 900 000 HUF

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 2. emeleti, am.konyha-nappali+ 2 hálósobás, erkélyes, nettó: 49m², bruttó: 54m²-es, újépítésű társasházi, 24.sz. téglalakás.

A földszinti lakásokhoz változó méretű saját kert, terasz, a többinél pár lakás kivételével mindegyikhez erkély is tartozik amihez A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méreteket tekintve (41m² és 68m² között) és a tájolást illetően.

-Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán szolgáltatja, fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyú biztosítja, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hideg víz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

-Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.

-Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

-Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.

-Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.- Ft/m²-ig, laminált padló, 4.000.-Ft/m²-ig. Van lehetőség magasabb árkategória ...

ID number	340802
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m ²
Balcony/terrace	10 m ²
Rooms	2 Rooms
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	Southwest
Inner height	2.6 m
Duplex	No

**Bősze Tibor****+36-30-947-0622**

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

