

**Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark****78 000 000 HUF****Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!**

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. decemberi átadással ELADÓ egy I. emeleti bruttó 81 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, új építésű társasházi téglalakás. (A11)

A kiváló minőségben épülő ingatlan porotherm téglából (30 cm) készül, +10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók. Klímaelőkészítéssel rendelkezik, mely része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m<sup>2</sup>), 5.000.000 Ft.

Ára: 78.000.000 Ft.

ID szám: 341217

GDN hitelcentrumunk 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért ...

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 341217                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 81 m <sup>2</sup>        |
| Balcony/terrace      | 14 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 Rooms                  |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | Newly built              |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Individual meter         |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | Yes                      |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | No                       |
| Year of construction | 2022                     |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Duplex               | No                       |

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**[k.varga@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.varga@gdn-ingatlan.hu)**FOR SALE**

