

Sopron Lehar Ferenc utcai lakópark**55 000 000 HUF****Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!**

Sopronban a Lehar Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. decemberi átadással ELADÓ egy II. emeleti bruttó 54 m²-es, amerikai konyha-nappali + 1 szobás, erkélyes új építésű társasházi téglalakás. (C22)

A kiváló minőségben épülő ingatlan porotherm téglából (30 cm) készül, +10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók. Klímaelőkészítéssel rendelkezik, mely része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórakkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m²) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m²), 5.000.000 Ft.

Ára: 55.000.000 Ft.

ID szám: 341219

GDN hitelcentrumunk 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.
Számptalan variáció ...

ID number	341219
Type	For sale - Flat (brick)
Space	54 m ²
Balcony/terrace	12 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Panoramic
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2022
Inner height	2.7 m
Duplex	No

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

