

Sopron Belváros külső**65 000 000 HUF**

LAKÁS + ÜZLET, IRODA, MŰHELY,
Sopronban a belvároshoz közel ELADÓ egy bruttó 148 m²-es,
vállalkozásra alkalmas két szintes sorház, mely a földszinten
jelenleg üzlethelyiség + raktár, a felső szint lakás.

Az 1996-ban épített és folyamatosan karbantartott soros beépítésű
ingatlan a belvárostól pár lépésre található, Közelben kisbolt,
óvoda, iskola és más szolgáltatók. Parkolása a ház előtt ingyenes.

Az utcáról az üzlettérbe (20 m²) lépünk. Innen a szemben levő ajtó
a raktárba (49 m²) vezet, ahonnan jobbra az öltözők, a konyha és a
tusoló-WC helyiségek találhatók.

Az üzlettér hátsó részéből lépcső vezet fel az emeletre. Felérve
jobbra az utcafronti iroda (24 m²), balra a nappali-konyha (22 m²)
és az abból nyíló szoba (13 m²) helyezkedik el. A lépcső tetején
található a tusoló és WC helyiségek.

MŰSZAKI PARAMÉTEREK

-Fűtés és a használati meleg víz gáz-cirkó Viessmann kazánnal +
HMF tároló

-Nyílászárók jó minőségű 2 üvegrétegű műanyag ablakok a
földszinten. Az emeleten 2001-ben beépített Velux ablakok
árnyékolóval.

-5 cm-es külső hőszigetelés.

Az ingatlan dupla komfortos. Az ...

ID number	349252
Type	For sale - Family House
Space	148 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	112 m ²
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Year of construction	1996
Orientation	Southwest
Inner height	3 m

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**

k.varga@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

