

Ágfalva Falu központ**62 000 000 HUF****BEFEKTETŐK FIGYELEM!****ÖRÖK PANORÁMÁS ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ!**

Soprontól 2 km-re, Ágfalván ELADÓ egy 3460 m²-es, összközműves, saroktelek.

A teljes közművel (víz, gáz, villany, csatorna) rendelkező ingatlan a falu központi részén helyezkedik el.

Övezeti besorolása: Lf, a beépítettség legnagyobb mértéke 30%, a legkisebb zöldfelületi arány 40% és a legkisebb kialakítható építési telek 800 m². Az ingatlan 3 részre osztható, telkenként egy darab max. 2 lakásos lakóépület építhető. Tetőtéri beépítés lehetséges.

Az ingatlannak egy 60 és egy 80 méteres utcafrontja is van, a ház felőli része sík terület, amelyet jelentős szintemelkedés követ.

A csodálatos panorámával rendelkező kertben gyümölcsfák és egy ásott kút is található.

A telken jelenleg egy 90 m²-es régi lakóépület helyezkedik el, mely teljesen felújítandó vagy lebontandó.

Írányár: 62.000.000 Ft

ID azonosító: 350159

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézés.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

ID number	350173
Type	For sale - Building lot
Space	90 m ²
Rooms	2 + 1 Rooms
Building lot	3460 m ²
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1957
Orientation	East
Inner height	2.7 m

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

