

Sopron Lővérek**84 550 000 HUF**

Sopronban a Lővérekben kiváló minőségben kivitelezett, 1. emeleti, amerikai konyha-nappali+ 2 hálószobás, 7m2-es erkéllyel és saját kertkapcsolattal, bruttó 83.71 m2-es téglalakás, exclusive gépesített, 4.000.000.- Ft értékű konyhával ELADÓ. A zárt belső udvaron keresztül közelíthetjük meg a lakást, saját lépcsőházon keresztül érkezünk az előtérbe, ahol a mosdó, fürdő, kamra, egy 28.19 m2-es amerikai konyha- nappali található, ami egy 7m2-es üvegkorlátos erkélyre nyílik. A két hálószoba, 12.2 és 11m2-esek, amiből az egyik déli tájolással az erkélyre nyílik, A lakás fölött található padlás is a lakás része, Leier kész vasbeton födémeket kapott, ami tökéletes tárolásra vagy pár tetőablak beépítésével, hobbi szoba is kialakítható. Napelemek felszerelésével még gazdaságosabbá fejleszthető a lakás. Azonnal költözhető! A 168 m2-es privát díszkertbe a saját lépcsőházból juthatunk ki, ami most készült el.

Az épület A+++ -os energetikai besorolású.

A lakóhelyiségek padló fűtése-hűtése lakásonként saját, legkorszerűbb energiatakarékos levegő-víz 9KW-os hőszivattyús rendszerrel valósul meg, ezzel biztosítva a lakások alacsony költségű zöldenergiával ...



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

ID number	353867
Type	For sale - Flat (brick)
Space	84 m ²
Balcony/terrace	7 m ²
Rooms	3 Rooms
Building lot	168 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	Yes
Year of construction	2023
Orientation	South
Inner height	2.6 m
Duplex	No

FOR SALE

