

Sopron Belváros**46 000 000 HUF**

Sopron belvárosában a Várkerületen ELADÓ egy 62 m²-es és egy 60 m²-es utcai bejáratú üzlethelyiség.

A központi helyen található ingatlanokat 2021-ben és 2023-ban teljesen felújították, exkluzív megjelenést kaptak.

Az első ingatlan esetében az eladótérhez egy konyha és két WC helyiség csatlakozik, a második esetben belső WC és egy udvari mellékhelyiség áll rendelkezésre.

Az első ingatlanban a helyiségek boltívesek. Régies hangulatuknak köszönhetően egyedi belsővel rendelkeznek.

Klímával rendelkeznek.

Fűtésük elektromos panelekkel történik.

Áramerősség: 3x25 Amper

Meleg víz ellátásukat bojler adja.

Ablakai 2 üvegrétegű fa nyílászárók.

Közös költség: 11.200 Ft/hó

Írányár: 46.000.000 Ft és 59.900.000 Ft

Az ár nem tartalmazza a fotókon látható bútorokat és berendezéseket.

Az első ingatlan bérbevételére is lehetőség van. Ez esetben a havi bérleti díj 220.000 Ft. Minimum egy éves bérlet. Kaució 3 havi bérleti díj.

A második ingatlan kizárólag a jelenlegi bérlővel együtt kerül eladásra és bérletére nincs lehetőség.

ID azonosító: ...

ID number	364421
Type	For sale - Commercial - Commercial premises
Space	62 m ²
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
Year of construction	1900
Inner height	2.6 m
Common cost	11200 HUF

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu**FOR SALE**

