

**Sopron Lehar Ferenc utcai lakópark****77 000 000 HUF****Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!**

Sopronban a Lehar Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. márciusi átadással ELADÓ egy második emeleti bruttó 83 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha-nappali + 3 szobás új építésű társasházi téglalakás.

A kiváló minőségben épülő ingatlan porotherm téglából (30 cm) készült, 10 cm-es grafit homlokzati szigeteléssel.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.  
Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók és a klímaelőkészítés is része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítja.

A lakáshoz vásárolható:

- felszíni gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>) 2.500.000 Ft.
- mélygarázs beálló (12,5 m<sup>2</sup>), 5.000.000 Ft.
- garázs (14,71 m<sup>2</sup>), 6.500.000 Ft

Ára: 77.000.000 Ft.  
ID szám: 335293

GDN hitelcentrumunk, 20 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézést.  
Számítalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 335293                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 83 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Proprietate nouă              |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Contorizare individuala       |
| Parcare             | Garaj/Parcare de vanzare      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2022                          |
| Înălțime interioară | 2.6 m                         |
| Duplex              | Nu                            |



**Varga Katalin**  
**+36-30-259-7786**

k.varga@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

