

Nagycenk Nagycenk 30.sz.**40 900 000 HUF****ELKÉSZÜLT ERKÉLYES ÚJ ÉPÍTÉSŰ!**

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M 85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy amerikai.konyha-nappali+1 hálósobás, erkélyes (6 m2), második emeleti, nettó 44, bruttó 47 m2-es, új építésű társasházi, 30.sz. téglalakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méretet tekintve (41 m2 és 68 m2 között) és a tájolást illetően.

A földszinti lakásokhoz változó méretű saját kert és terasz, az emeleti lakásokhoz -néhány kivételével - erkély tartozik. Az ingatlanokhoz zárt udvari gépkocsi beálló vásárolható 1.500.000. Ft.-ér.

Az épület minden szintjén közös tároló található.

Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán látja el fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül. A használati meleg vizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hideg víz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

Falszerkezet: 30 cm-es Leier főfalak+ 15 cm-es EPS hőszigetelés, 30 cm-es hanggátló közfalak.

Tetőszerkezet: 30 cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép ...

Identificare	339544
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	47 m ²
Balcon/Terasă	6 m ²
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu**VÂNZARE**

