

Sopron Belváros 13.sz.

105 000 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy 95%-ban elkészült, liftes, új építésű, 2. emeleti, belső kétszintes, nappali+ 3 szobás, gardróbos, külön konyha-étkezős, 3 erkélyes, bruttó 115 m2-es Déli tájolású társasházi lakás, csak KP-s vásárlás esetén 105.00.000.-Ft. Az épületbe a gáz nem lett bevezetve, ezzel függetlenné vált az orosz függőségtől. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségben elektromos fűtőfilm külön termosztáttal, a szobákban elektromos radiátorok, külön termosztáttal ellátott elektromos törölközőszárító, és egy dupla tartályos wifis Ariston hybrid hőszivattyús villanybojler került beépítésre. A lakásba belépve a konyha-étkező, mosdó, nappali, erkély, csigalépcsőn keresztül feljutva (a képen látható csak ideiglenes) a teljes értékű tetőtérben 3+1 fél hálószoba, egy zuhanyzós, kádas fürdőszoba lett kialakítva. A megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére napelemek lettek felszerelve, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szúnyoghálós redőnyök, hármás üvegezéssű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett időjárás ellenőrző szenzorok ...



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

Identificare	339583
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	115 m²
Balcon/Terasă	14 m²
Camere	4 Camere
Teren	3000 m²
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2020
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

