

Sopron Egeredi domb**86 200 000 HUF****ÚJ ÉPÍTÉSŰ PRÉMIUM LAKÁS!**

Sopronban az Egeredi dombon ELADÓ egy bruttó: 76m²-es földszinti, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, dupla teraszos téglalakás.

A prémium minőségben kivitelezésre kerülő ingatlan várható átadása 2025. decemberében lesz.

A lakásba lépve balra két szoba (12 és 9,69 m²), jobbra a fürdő (4,37 m²) és a külön WC helyiségek, szemben az amerikai konyhás nappali (29,33 m²) és a hozzátartozó két terasz (9 és 4,65 m²) található.

Tartozik a lakáshoz még a mélygarázsban 1 db tároló (2.5m², 2.000.000.-Ft) és 1db. kocsibeálló (12.5m², 7.000.000.- Ft), melyeket a lakás ára nem tartalmaz, azonban ezekkel együtt vásárolható meg.

Ezen kívül a lakáshoz igény szerint vásárolható kb. 60 m²-es kertrész.

Fűtését és használati melegvizét hőszivattyú fogja ellátni, padlófűtésen keresztül.

Ára: 86.200.000 Ft

ID azonosító: 364326

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

...

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu

Identificare	364326
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	76 m ²
Balcon/Terasă	14 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

