

Ágfalva Hegy oldal

20 000 000 HUF

TELEK CSODÁS PANORÁMÁVAL!

Ágfalván ELADÓ egy 2530 m²-es lélegzetelállító kilátással rendelkező hegyoldal, összközműves telek, melynek utcafronti része 527 m² belterületi telek, a folytatása 1945 m² zártkerti rész. A belterületi telekrész LFK3-as besorolású, beépíthetősége 30%, a zártkerti terület MK3 jelű kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik. A telek utcafronti szélessége 11 m.

Az előírt minimum 16 méter utcafronti szélesség és 800 m² belterületi telekméret kritériumainak nem tesz eleget ahhoz, hogy lakóépület épülhessen rá. Mobilház alkalmazásával ez áthidalható lehet.

A telken villany, víz, és csatorna található. Gáz a telekhatárról beköthető.

A telek rendezett, kaszált. Gesztenyefákkal és gyümölcsfákkal beültetett. Hegyoldali mivolta miatt az alsó rész kivételével meredek.

Írányára 20.000.000 Ft. A tulajdonos beszámít autót, szántót vagy erdőt az árba, esetleg más megoldás is érdekl.

ID azonosító szám: 297245

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre ...

Идентификация	297245
Туре	Продается - Участок
Площадь	2 530 m ²
вид	С панорамой
Конструкция	Тégla

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**

k.varga@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

