

Harka Sopron vonzáskörzetében**387 870 000 HUF**

Soprontól 6 km-re ELADÓ egy 1987-ben épült és 20 éve jól bejáratott és ma is kiválóan működő 8 apartmanos, bruttó 586m²-es panzió.

A földszinten található egy 30m², egy 35 m², egy 60m² és egy 70m²-es lakás. Az 1. emeleten egy 60m²-es, egy 65 m²-es és egy 70m², lakás. A tetőtérben pedig egy 105 m²-es tetőtéri lakás került kialakításra. A telken található 7 db fedett kocsibeálló, tetején 40m² napkollektorral van fedve, ezek 4000 l melegvizet képesek előállítani. Egy 30 férőhelyes napernyővel ellátott terasz, egy 24m²-es kerthelység és egy 20m²-es fatároló. 2008-ban teljeskörű felújításon esett át, külső- belső és műszaki felújítás. Az ingatlan alatt található egy 120m²-es pince, ahol a kazánház és több tároló helyiség található.

Fűtése faelgázosító kazánnal, és gáz-cirkó kazánnal történik.

Jó befektetés, biztonságos, hosszútávú bevételi forrás.

Várom megtisztelő hívását!

GDN hitelcentrumunk, 32 bankot és takarékszövetkezetet versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését. Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

Ich spreche ...

**Bösze Tibor****+36-30-947-0622**t.bosze@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	329153
Туре	Продается - Коммерческая - Общественное питание
Площадь	586 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1988
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

