

**Sopron Lehar Ferenc utcai lakópark****50 000 000 HUF****Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!**

Sopronban a Lehar Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. márciusi átadással ELADÓ egy második emeleti, bruttó 58.08 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha-nappali + 1 szobás új építésű társasházi tégla lakás.

A kiváló minőségben épülő ingatlan 30cm-es porotherm téglából és 10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel készül.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók és a klímaelőkészítés is része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m<sup>2</sup>), 5.000.000 Ft.

-garázs (14,71 m<sup>2</sup>), 6.500.000 Ft

Ára: 50.000.000.- Ft.

ID szám: 335703

GDN hitelcentrumunk, 20 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért ...

**Bősze Tibor****+36-30-947-0622**[t.bosze@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.bosze@gdn-ingatlan.hu)

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация         | 335703                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 58 m <sup>2</sup>                            |
| Комната               | 2 Комната                                    |
| вид                   | Уличная                                      |
| Состояние             | Новостройка                                  |
| Конструкция           | Тégla                                        |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes                                          |
| Есть сад              | No                                           |
| Последний этаж        | Yes                                          |
| Год строительства     | 2022                                         |
| Inner height          | 2.6 m                                        |
| Duplex                | No                                           |

**ПРОДАЕТСЯ**

