

Sopron Lehár Ferenc utcai lakópark**55 000 000 HUF****Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!**

Sopronban a Lehár Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. decemberi átadással ELADÓ egy II. emeleti bruttó 54 m²-es, amerikai konyha-nappali + 1 szobás, erkélyes új építésű társasházi téglalakás. (C22)

A kiváló minőségben épülő ingatlan porotherm téglából (30 cm) készül, +10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók. Klímaelőkészítéssel rendelkezik, mely része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m²) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m²), 5.000.000 Ft.

Ára: 55.000.000 Ft.

ID szám: 341219

GDN hitelcentrumunk 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.
Számítalan variáció ...

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**k.varga@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	341219
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	54 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2022
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

