

Sopron Lehar Ferenc utcai lakópark

64 000 000 HUF

Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!
Sopronban a Lehar Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. decemberi átadással ELADÓ egy földszinti, bruttó: 67 m2-es, amerikai konyha-nappali + 2 szobás, teraszos új építésű társasházi téglalakás. (A01)

A kiváló minőségben épülő ingatlan porotherm téglából (30 cm) készül, +10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.
Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók. Klímaelőkészítéssel rendelkezik, mely része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:
-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m2) 2.500.000 Ft.
-mélygarázs beálló (12,5 m2), 5.000.000 Ft.

Ára: 64.000.000 Ft.
ID szám: 335373

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.
Számítalan variáció ...

□□□	335373
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	67 m²
□□	14 m²
□□	1 + 2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2022
□□	Északnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Varga Katalin
+36-30-259-7786
k.varga@gdn-ingatlan.hu

