

## Sopron Belváros

116 000 000 HUF

## IMPOZÁNS NAGYPOLGÁRI LAKÁS, LENYŰGÖZŐ MÉRTEK!

Sopron belvárosában ELADÓ egy első emeleti 174 m<sup>2</sup>-es, 5 szobás nagypolgári lakás.

Az óvárostól néhány lépésre levő ingatlan ritkán előforduló méretekkel rendelkezik.

Zárt lépcsőházból közelítjük meg. A lakásba lépve egy széles közlekedőbe jutunk, ahonnan jobbra 3 tekintélyes utcafronti szoba nyílik, mely közül az egyikhez egy francia erkély is tartozik.

Bal oldalon gardrób és egy WC, majd egy hatalmas kádas-zuhanyzós fürdőszoba egy különálló mosókonyhával található.

A közlekedő végén a konyhába jutunk, ahonnan balra elfordul a lakás az udvar irányába, ahol a nappali és az abból megközelíthető újabb hálósoba kapott helyet.

A nappaliból és a hálóból közelíthető meg az udvari erkély, amely jelenleg felújításra szorul.

Fűtése radiátoros, kombi gáz-cirkó kazán biztosítja.

Parkolás az utcán az épület előtt vagy a közeli parkolóházakban.

Írányár: 116.000.000 Ft

ID azonosító szám: 337961

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 337961             |
| Type         | □□ - □□□□□□        |
| □□           | 183 m <sup>2</sup> |
| □□           | 8 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 5 □□               |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Tégla              |
| □□           | □□□□□□             |
| □□           | □□□                |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | No                 |
| □□           | No                 |
| □□□          | 1877               |
| □□           | Észak              |
| Inner height | 3.9 m              |
| Duplex       | No                 |

**Varga Katalin****+36-30-259-7786**

k.varga@gdn-ingatlan.hu

