

Sopron Belvároshoz közel

69 900 000 HUF

Sopronban, pár lépésre a belvárostól leköthető egy földszinti, nettó:68m2, bruttó:78m2-es, 3sz. téglalakás, 20m2-es terasszal és egy 50m2-es saját díszkerttel, aminek kulcsrakész átadása a tervek szerint 2024 Április végére várható. Az alaprajzon látható elrendezés variálható, akár egy kisméretű hálószoba is leválasztható a lakótérből, mivel két nagyméretű 1.70m széles és 2.44m-es kétszárnyú fa teraszajtó lett betervezve, külső árnyékoló zsalugáterrel . Az udvarban térkövezett beálló 1.800.000.-Ft-ért és 16m2-es garázs is 4.800.000.-Ft.-ért vásárolható.

Fűtését és a használati melegvizet egyedi gáz-cirkó kazán radiátorokon keresztül biztosítja, de padlófűtés is megoldható. A villamos hálózat 3x16A.

Írányár: 69.900.000.-Ft.  
Azonosító ID száma:338226

Ebben a társasházban ezenkívül még több lakás is leköthető 64m2-től egészen a galériás 110m2-esig.

Várom megtisztelő hívását!

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.  
Számptalan variáció létezik, ezért kérje FÜGGETLEN szakértőnk személyre szabott, egyedi javaslatát!

...



**Bősze Tibor**  
**+36-30-947-0622**

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

|               |               |
|---------------|---------------|
| 338226        |               |
| Type          | 33 - 33333333 |
| 78 m²         |               |
| 20 m²         |               |
| 1 + 1 33      |               |
| 50 m²         |               |
| 333333        |               |
| 33            |               |
| Tégla         |               |
| 33333333      |               |
| 33333333/3333 |               |
| Yes           |               |
| Yes           |               |
| No            |               |
| 2023          |               |
| Délkelet      |               |
| Inner height  | 2.6 m         |
| Duplex        | No            |

