

Nagycenk Nagycenk 29.

46 900 000 HUF

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy am.konyha-nappali+2 hálósobás, dupla erkélyes (össz:10 m2), második emeleti, nettó: 49 m2, bruttó: 54m2-es, új építésű társasházi, 29.sz. téglalakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méretet tekintve (41 m2 és 68 m2 között) és a tájolást illetően.

A földszinti lakásokhoz változó méretű saját kert és terasz, az emeleti lakásokhoz -néhány kivételével - erkély tartozik. Az ingatlanokhoz zárt udvari gépkocsi beálló vásárolható 1.500.000. Ft.-ért.

Az épület minden szintjén közös tároló található. Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán látja el fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül. A használati meleg vizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonkénti hőmennyiség-mérővel. A hideg víz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

Falszerkezet: 30 cm-es Leier főfalak+ 15 cm-es EPS hőszigetelés, 30 cm-es hanggátló közfalak.

Tetőszerkezet: 30 cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

Nyílászárók: 82 mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű ...

339542
Type
54 m ²
10 m ²
3
Tégla
Yes
No
Yes
2023
Délnyugat
Inner height
Duplex
No



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

