

Nagycenk Nagycenk 30.sz.

40 900 000 HUF

ELKÉSZÜLT ERKÉLYES ÚJ ÉPÍTÉSŰ!
Soprontól 10 percre Nagycenken, az M 85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy amerikai.konyha-nappali+1 hálószobás, erkélyes (6 m2), második emeleti, nettó 44, bruttó 47 m2-es, új építésű társasházi, 30.sz. téglalakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méretet tekintve (41 m2 és 68 m2 között) és a tájolást illetően.

A földszinti lakásokhoz változó méretű saját kert és terasz, az emeleti lakásokhoz -néhány kivételével - erkély tartozik. Az ingatlanokhoz zárt udvari gépkocsi beálló vásárolható 1.500.000. Ft.-ér.
Az épület minden szintjén közös tároló található.

Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán látja el fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül. A használati meleg vizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hideg víz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.
Falszerkezet: 30 cm-es Leier főfalak+ 15 cm-es EPS hőszigetelés, 30 cm-es hanggátló közfalak.
Tetőszerkezet: 30 cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép ...

339544	
Type	33 - 33333333
47 m²	
6 m²	
2 33	
33	
33	33
33	Tégla
33	3333333333333333
33	33333333/3333
333333	Yes
3333	No
33	Yes
3333	2023
33	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No



Varga Katalin
+36-30-259-7786
k.varga@gdn-ingatlan.hu

