

Sopron Belváros 13.sz.

105 000 000 HUF

Sopron belvárosában ELADÓ egy 95%-ban elkészült, liftes, új építésű, 2. emeleti, belső kétszintes, nappali+ 3 szobás, gardróbos, külön konyha-étkezős, 3 erkélyes, bruttó 115 m²-es Déli tájolású társasházi lakás, csak KP-s vásárlás esetén 105.00.000.-Ft. Az épületbe a gáz nem lett bevezetve, ezzel függetlenné vált az orosz függőségtől. Minden szoba klimatizált, a hidegburkolatos helyiségben elektromos fűtőfilm külön termosztáttal, a szobákban elektromos radiátorok, külön termosztáttal ellátott elektromos törölközőszárítók, és egy dupla tartályos wifis Ariston hybrid hőszivattyús villanybojler került beépítésre. A lakásba belépve a konyha-étkező, mosdó, nappali, erkély, csigalépcsőn keresztül feljutva (a képen látható csak ideiglenes) a teljes értékű tetőtérben 3+1 fél hálószoba, egy zuhanyzós, kádás fürdőszoba lett kialakítva. A megújuló elektromos energiával hűtött-fűtött, legmodernebb technológiával felszerelt okos épület tetejére napelemek lettek felszerelve, ezzel a lakások elektromos fogyasztásának közel 70%-át megtermeli. Elektromos szúnyoghálós redőnyök, hármass üvegezéssű alacsony hőkibocsátású külső nyílászárókkal és a háztetőn elhelyezett időjárás ellenőrző szenzorok ...



Bősze Tibor
 +36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

□□□	339583
Type	□□ - □□□□□□
□□	115 m ²
□□	14 m ²
□□	4 □□
□□	3000 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2020
□□	Dél
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

□□

