

Nagycenk Nagycenk 19.sz.

41 900 000 HUF

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 1.emeleti, am.konyha-nappali + 1hálószobás, első emeleti, erkélyes, nettó: 44m2, bruttó: 47m2-es, újjépítésű társasházi, 19.sz., téglalakás.

- Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.
 - Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.
 - Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.
 - Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.
 - Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.-Ft/m2-ig, laminált padló melegburkolatnál, 4.000.-Ft/m2-es ár, magasabb árkategóriánál a különbözetet a vevő fizeti.
- Várható műszaki átadás 2023 év vége.

Irányár: 41.900.000.-Ft.
Id azonosító: 339713

GDN hitelcentrumunk, 12 bankot és takarékos versenyeztet, lebonyolítja a teljes ügyintézését.

...



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

□□□	339713
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	47 m²
□□	6 m²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□/□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	No
□□□	2023
□□	Északkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

