

Nagycenk Nagycenk 27.sz.

51 900 000 HUF

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 32 lakásos, 3 szintes társasházban am.konyha-nappali + 2 szobás, + gardrób, tetőtéri 62m2-es, újjépítésű társasházi, 27.sz., téglalakás.
1.500.000. Ft.-ért zártudvari gépkocsi beálló is vásárolható.
-Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyúval oldották meg, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.
-Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.
-Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.
-Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.
-Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.- Ft/m2-ig, laminált padló melegburkolatnál, 4.000.-Ft/m2-es ár, magasabb árkategóriánál a különbözetet a vevő fizeti.
Várható műszaki átadás 2023 év vége.

Irányár:51 900.000.-Ft.
Id azonosító: 339714
Várom megtisztelő hívását, a hét bármely napján!
...



Bősze Tibor
+36-30-947-0622

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

□□□	339714
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	62 m²
□□	3 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	No
□□	Yes
□□□	2023
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	No

