

**Nagycenk Nagycenk 23.**

40 900 000 HUF

Soprontól 10 percre Nagycenken, az M85-ös gyorsforgalmi út csomópontjához közel, ELADÓ egy 2. emeleti, am.konyha-nappali+ 1 hálósobás, erkélyes, nettó: 44m2, bruttó: 47m2-es, újépítésű társasházi, 23.es, téglalakás.

A 32 lakásos, 3 szintes társasházban széles kínálatból választhat mind a méreteket tekintve (41m2 és 68m2 között) és a tájolást illetően.

Épületgépészet: Fűtését központi kondenzációs gázkazán szolgáltatja, fehér lapradiátorokon, 5 rétegű műanyag csővezetéken keresztül, a használati melegvizet hőszivattyú biztosítja, lakásonként hőmennyiség-mérővel. A hidegvíz fogyasztás víz mellékmérővel mérhető.

-Falszerkezet: 30cm-es Leier főfalak+ 15cm-es EPS hőszigetelés, 30cm-es hanggátló közfalak.

-Tetőszerkezet: 30cm-es Rockwool hőszigetelés, Terrán cserép fedés.

-Nyílászárók: 82mm-es műanyag bukó-nyíló, három rétegű fokozott hőszigetelő üvegezéssel.

-Burkolatok: választható színű és minőségű, hidegburkolat 4500.-Ft/m2-ig, laminált padló melegburkolatnál, 4.000.-Ft/m2-es ár, de van lehetőség magasabb árkategória kiválasztására is, ilyenkor a különbözetet a vevő fizeti.

Nagycenk az egyik legkedveltebb nagyközség Sopron ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 340800            |
| Type         | □□ - □□□□□□□□     |
| □□           | 47 m <sup>2</sup> |
| □□           | 6 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□                |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□□□□□□□      |
| □□           | □□□□□□/□□□        |
| □□□□□        | Yes               |
| □□□          | No                |
| □□           | Yes               |
| □□□          | 2023              |
| □□           | Északkelet        |
| Inner height | 2.6 m             |
| Duplex       | No                |

**Bősze Tibor****+36-30-947-0622**

t.bosze@gdn-ingatlan.hu

