

Sopron Belváros

46 000 000 HUF

Sopron belvárosában a Várkerületen ELADÓ egy 62 m2-es és egy 60 m2-es utcai bejáratú üzlethelyiség.
A központi helyen található ingatlanokat 2021-ben és 2023-ban teljesen felújították, exkluzív megjelenést kaptak.

Az első ingatlan esetében az eladótérhez egy konyha és két WC helyiség csatlakozik, a második esetben belső WC és egy udvari mellékhelyiség áll rendelkezésre.
Az első ingatlanban a helyiségek boltívesek. Régies hangulatuknak köszönhetően egyedi belsővel rendelkeznek.

Klímával rendelkeznek.
Fűtésük elektromos panelekkel történik.
Áramerősség: 3x25 Amper
Meleg víz ellátásukat bojler adja.
Ablakai 2 üvegrétegű fa nyílászárók.
Közös költség: 11.200 Ft/hó

Írányár: 46.000.000 Ft és 59.900.000 Ft
Az ár nem tartalmazza a fotókon látható bútorokat és berendezéseket.

Az első ingatlan bérbevételére is lehetőség van. Ez esetben a havi bérleti díj 220.000 Ft. Minimum egy éves bérlés. Kaució 3 havi bérleti díj.
A második ingatlan kizárólag a jelenlegi bérlővel együtt kerül eladásra és bérlésére nincs lehetőség.

ID azonosító: ...



Varga Katalin
+36-30-259-7786

k.varga@gdn-ingatlan.hu

□□□	364421
Type	□□ - □□□ - □□
□□	62 m²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□□
□□	□□□
□□□	1900
Inner height	2.6 m
□□□□	11200 HUF

